

Миссия

Договор

аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением
«Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12»

г. Екатеринбург

10 июня 2019г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12 в лице директора Кулевой Любови Михайловны (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация Футбольный клуб «Чемпион» в лице директора Тарасенко Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12» на праве оперативного управления (далее – Договор).

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество, указанное в приложении 1 к Договору (далее – Объект). Назначение имущества, составляющего Объект, указано в приложении 1 к Договору.

1.2. Договор действует с 10 июня 2019г. по 01 декабря 2025.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Перечень муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2 Договора.

1.3. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств Договор прекращает свое действие. Договор продлению не подлежит и после его прекращения не может быть заключен на новый срок.

1.4. Согласие Департамента по управлению муниципальным имуществом на заключение настоящего Договора получено от 04.06.2019г. №4434/51\02.05.2-14 с исправлением от 05.06.2019г. № 4491\51\02.05.2-14.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. На возмещение расходов, произведенных при ликвидации последствий страховых случаев, при условии выполнения Арендатором

требований п. 3.2.11. Договора и своевременной оплаты страховых платежей.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи.

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15-ти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества, принадлежащего Арендатору и (или) третьим лицам, и от прав третьих лиц.

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о расторжении Договора и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его назначением.

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние, противопожарный режим недвижимого имущества, составляющего Объект, и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий городов и населенных пунктов, действующими в Свердловской области.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору».

3.2.5. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, составляющего Объект, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады недвижимого имущества, составляющего Объект (если в аренду передана часть здания). Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными паспортами Главного управления архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

3.2.6. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС.

3.2.8. Производить за свой счет необходимое благоустройство территории, прилегающей к недвижимому имуществу, составляющему Объект.

3.2.9. Немедленно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.10. Арендатор несет бремя содержания Объекта, в том числе, обязан заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для обслуживания недвижимого имущества, составляющего Объект, и своевременно оплачивать предоставленные услуги, а также эксплуатационные расходы.

Арендатор принимает долевое участие в финансировании содержания общего имущества здания, строения, сооружения. Доля Арендатора в затратах на содержание общего имущества здания, строения, сооружения определяется исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения.

3.2.11. Арендатор участвует за счет собственных средств в страховании Объекта. Страховая компания, с которой заключается договора страхования, определяется в порядке, установленном Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.06.1997 № 21/1 «Об утверждении Положения «О порядке страхования муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург»».

3.2.12. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) сообщить о происшедшем Арендодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных сетей, коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.13. Своевременно оплачивать страховые платежи.

3.2.14. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора – по предварительному согласованию.

3.2.15. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи. При этом Арендатор обязан вернуть Объект со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а недвижимое имущество и с исправно работающими инженерным и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенными в нем.

3.2.16. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.17. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету.

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом, составляющим Объект, устанавливается в размере 2 642 (Две тысячи шестьсот сорок два рубля 17 копеек) за месяц.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и (или) недвижимого имущества, составляющего Объект, а также общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположено нежилое помещение, составляющее Объект, не включаются в состав арендной платы.

4.2. Изменения размера арендной платы в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней являются обязательными для сторон (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору).

4.3. Арендатор перечисляет арендную плату авансом до десятого числа

месяца, предшествующего расчетному, _____

_____.
(указать номер счета)

Налог на добавленную стоимость и иные налоги Арендатор исчисляет и уплачивает в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору.

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме.

5.2. В случае нарушения подпунктов 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки установленного платежного периода.

5.3. В случае не исполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и (или) движимым имуществом после прекращения действия Договора.

6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию.

При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Недостатки Объекта перечислены в акте приёма-передачи. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта,

при заключении Договора или передаче Объекта.

6.3. Улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

6.4. Иные особые условия.

нет

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть прекращен:

по соглашению сторон;

в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;

по требованию одной из сторон по решению суда.

7.2. Арендатор не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, в том числе, условия Договора о предмете.

Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в результате инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке или списанием движимого имущества.

Изменение технических характеристик Объекта является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору, в том числе – для перерасчета арендной платы.

7.3. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;

более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, – в разумные сроки;

не выполняет требования пункта 3.2.10 Договора;

не использует Объект, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии.

7.4. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором.

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут:

по решению суда, вступившему в законную силу;
 по соглашению сторон;
 по основаниям, предусмотренным Договором;
 в случае одностороннего отказа стороны, при условии наличия письменного уведомления другой стороны за один месяц.

7.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- 9.1.1. Приложение 1: Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект;
- 9.1.2. Приложение 2: Акт приёма-передачи Объекта.
- 9.1.3. Приложение 3: План расположения недвижимого имущества, составляющего Объект (в случаях, если в составе Объекта находятся здания и (или) нежилые помещения).
- 9.1.4. Приложение 4: Согласие Департамента по управлению муниципальным имуществом на заключение настоящего Договора получено от 04.06.2019г. №4434/51\02.05.2-14 с исправлением от 05.06.2019г. № 4491\51\02.05.2-14;
- 9.1.5. Приложение 5: Выписка из протокола наблюдательного совета от 13.02.2019г.
- 9.1.6. Приложение 6: Справка о балансовой стоимости от 01.02.2019г. №62.
- 9.1.7. Приложение 7: Расчет стоимости арендной платы.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:

МАОУ лицей №12
 620034, г.Екатеринбург, ул.Готвальда,
 15а
 ОГРН 1026602318710
 ИНН 6658068545 / КПП 665801001
 Тел./факс 8 (343) 245-41-30



Л.М. Кулева

(подпись)

Арендатор:

АНО Футбольный клуб «ЧЕМПИОН»
 620034, г.Екатеринбург, ул. Готвальда,
 д.23 корп. 2, кв.55
 ОГРН 1186658046960
 ИНН 6658517920/ КПП 665801001
 Тел. +79826764979



А.С. Тарасенко

(подпись)

Приложение № 1
к Договору аренды муниципального имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением
«Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12» от
10 июня 2019г.

Перечень передаваемого имущества

г.Екатеринбург

10 июня 2019г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12 в лице директора Кулевой Любови Михайловны (далее – Арендодатель), с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация Футбольный клуб «Чемпион»** в лице директора Тарасенко Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящее Приложение №1 о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12» от 10 июня 2019г. Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок действия Договора недвижимое имущество:

Наименование	Количество
Помещения №1-8 в отдельно-стоящем здании, общей площадью: 81,5 кв.м. Назначение: нежилое Литер Б, Этажность: 1 Адрес объекта: г.Екатеринбург, ул.Готвальда., 15а	1
Оборудование	отсутствует
Мебель	отсутствует
Иные ТМЦ (товарно-материальные ценности)	отсутствуют

ПЕРЕДАЛ:

МАОУ лицей № 12



Л.М. Кулева

ПРИНЯЛ:

АНО Футбольный клуб «ЧЕМПИОН»



А.С. Тарасенко

Приложение № 2
к Договору аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12» от 10 июня 2019г.

АКТ

приема-передачи муниципального объекта (нежилого помещения)

г.Екатеринбург

10 июня 2019г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12 в лице директора Кулевой Любови Михайловны (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация Футбольный клуб «Чемпион» в лице директора Тарасенко Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №12» от 10 июня 2019г., Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок действия Договора недвижимое имущество:

Наименование	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Помещения №1-8 в отдельно-стоящем здании, Литер Б, Этажность: 1 Адрес объекта: г.Екатеринбург, ул.Готвальда, 15а	81,5	180 147,82		
Итого:	81,5	180 147,82		

Помещения будут использоваться в целях: организации физкультурно-оздоровительных занятий по футболу с обучающимися

Санитарно-техническое состояние помещения: удовлетворительное

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

МАОУ лицей № 12

АНО Футбольный клуб «ЧЕМПИОН»

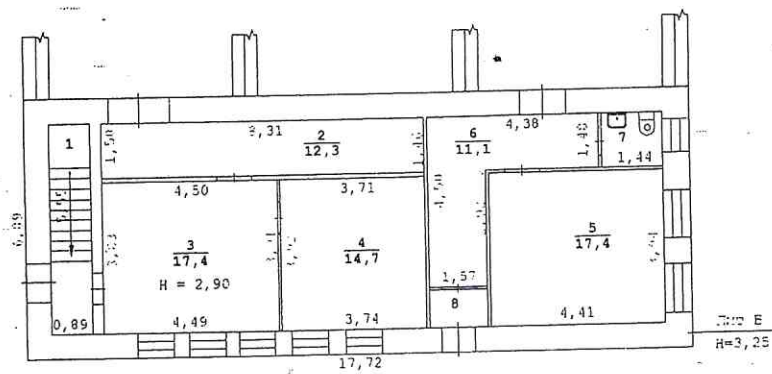


Л.М. Кулева



А.С. Тарасенко

ПЛАН ОБЪЕКТА
Нежилое помещение площадью 81,5 кв.м.
(выкопировка из поэтажного плана 1 этажа)
улица Готвальда, дом 15-а
М 1:200



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

Начальнику Департамента образования
Администрации города Екатеринбурга
Е.А. Сибирцевой

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

04.06.2019 № 4434/51/02.05.2-14

О согласии на заключение
договора аренды

Уважаемая Екатерина Александровна!

По поручению начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «Об особенностях передачи в аренду имущества, закрепленного за автономными, бюджетными и казенными муниципальными учреждениями на праве оперативного управления», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2012 № 25/60, принимая во внимание Заключение об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды или договора безвозмездного пользования закрепленных за ней на праве оперативного управления объектов, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подготовленное Департаментом образования Администрации города Екатеринбурга 21.05.2019, Департамент по управлению муниципальным имуществом (далее – ДУМИ) сообщает о своем согласии на заключение Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением лицеем № 12 (далее – МАОУ лицей № 12) договора аренды недвижимого имущества общей площадью 81,5 кв. м (помещения первого этажа № 1-8 согласно выписке из технического паспорта, составленной ЕМУП «БТИ» по данным обследования на 05.12.2018, заказ от 13.12.2018 № 1573943), расположенного в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Готвальда, 15-а, лит. Б, закрепленном за МАОУ лицеем № 12 на праве оперативного управления, с Автономной некоммерческой организацией Футбольный клуб «Чемпион» (далее – АНО ФК «Чемпион») (ИНН 6658517920) для организации физкультурно-спортивных занятий с обучающимися.

Рекомендуемый срок предоставления указанного имущества в аренду: с даты регистрации настоящей Служебной записки до 01.12.2015 при условии возмещения коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

Настоящее согласование действительно при условии, что АНО ФК «Чемпион» осуществляет деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также другие виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Просим Вас:

- 1) сообщить о согласии ДУМИ в МАОУ лицей № 12 и АНО ФК «Чемпион»;
- 2) обеспечить предоставление МАОУ лицеем № 12 экземпляра заключенного договора аренды в ДУМИ в течение 10 рабочих дней с момента его заключения, а в случае, установленном федеральным законодательством, заверенной копии договора с отметкой о внесении сведений в Единый государственный реестр прав.

Кроме того, МАОУ лицеем № 12 необходимо:

в случае отказа от заключения договора аренды проинформировать об этом ДУМИ;

в случае досрочного прекращения договора аренды в десятидневный срок письменно сообщить об этом в ДУМИ и направить копии документов, подтверждающих расторжение договора аренды.

Заместитель начальника
Департамента по управлению
муниципальным имуществом



В.А. Захаров

Андрианова Юлия Равильевна
+7 (343) 371-44-26

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

Начальнику Департамента образования
Администрации города Екатеринбурга
Е.А. Сибирцевой

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

05.06.2019 № 4491/51/02.05.2-14

О внесении изменений

Уважаемая Екатерина Александровна!

По поручению начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом сообщаем о внесении изменений в Служебную записку от 04.06.2019 № 4434/51/02.05.2-14 «О согласии на заключение договора аренды»:

в абзаце втором дату «01.12.2015» заменить датой «01.12.2025».

Просим Вас сообщить в МАОУ лицей № 12 и АНО ФК «Чемпион» о внесенном изменении в согласование ДУМИ.

Заместитель начальника
Департамента по управлению
муниципальным имуществом



В.А. Захаров

Андрианова Юлия Равильевна
+7 (343) 371-44-26

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания наблюдательного совета автономного учреждения

13.02.2019г.

№ 3

Форма проведения - очная.

Присутствовали члены наблюдательного совета:

Председатель – Рыбалко Наталья Михайловна

Зам председателя - Сыропятов Максим Вячеславович.

Секретарь – Польникова Екатерина Владимировна.

Присутствовали члены наблюдательного совета:

- Рыбалко Н.М.- зам.начальника управления образования администрации В-Исетского района;

- Шутрова Елена Александровна – начальник отдела финансово-бюджетного управления Верх-Исетского района г.Екатеринбурга;

- Топорова Ирина Анатольевна – и.о.начальника территориального отдела по Верх-Исетскому району Департамента по управлению муниципальным имуществом;

- Жук Людмила Борисовна – инженер по охране труда МАОУ лицей № 12;

- Климцев Евгений Николаевич- ЕМУП «КШП» зам.директора;

-Мезенцев Олег Александрович – генеральный директор ООО «Бизнес-М»;

- Долгошеин Александр Владимирович – директор ИП «Агентство недвижимости».

Приглашенные:

Директор МАОУ лицей № 12

- Кулева Л.М.

Повестка:

1. Рассмотрение вопроса о совершении сделки по распоряжению имуществом, которым лицей не вправе распоряжаться самостоятельно, и передачи в аренду недвижимого имущества АНО ФК «Чемпион» для занятий, обучающихся футболом на длительный срок

2. РЕШИЛИ:

Рекомендовать директору МАОУ лицей № 12 Кулевой Л.М., заключить договор аренды недвижимого имущества отдельно стоящее здание с АНО ФК «Чемпион», на длительный срок

Одобрить совершение сделки по передаче недвижимого имущества (отдельно стоящего здания №№ 1-8 по адресу: ул.Готвальда, 15а, Литер Б общей площадью 81,5 кв.м.) для занятий, обучающихся футболом на длительный срок.

Количество голосов: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0

Председатель

Рыбалко

Секретарь

Польникова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»
Муниципальное казенное учреждение Центр бухгалтерского и
материально-технического обеспечения образовательных
учреждений города Екатеринбурга
Филиал – Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений
Верх-Исетского района

620014, ул. Хомякова, 5а
тел./факс (343) 371-52-22

ИНН 6658456869КПП 665801001
ОГРН 1146658009728

Исх.№ 62
от 01.02.2019

СПРАВКА

Дана Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению лицей №12 (Далее МАОУ лицей № 12) в том, что общая стоимость активов учреждения по состоянию на 01.01.2019 года составляет 281 015 749,54рублей.

Балансовая стоимость:

Стоимость недвижимого имущества передаваемого по договору аренды (помещения №№ 1-8, общей площадью 81,5 кв.м), расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Готвальда, 15 а – 180 147,82 рублей.

Начальник филиала

Директор МАОУ лицей № 12



И.Н.Киселева

Л.М.Кулева

Расчет стоимости арендной платы муниципального недвижимого имущества, передаваемого в аренду

Арендатор:

АНО ФК "ЧЕМПИОН"

Адрес арендуемого помещения:

г. Екатеринбург, ул.Готвальда д.15а

Арендодатель:

МАОУ лицей № 12

Общая площадь аренды	81,5
Базовая ставка (1 кв.м. в год) (Постановление № 808 от 27.03.2014)	1163
Поправочные коэффициенты: (ПАГЕ от 20.03.2008 № 1007, ред.30.08.2017)	
Учет материала стен	1,6
Учет удобства пользования	2,1-1,6
Учет степени благоустройства	0,7
Учет расположение объекта в здании	-
Территориальный коэффициент объекта в центрах деловой активности муниципального образования "город Екатеринбург"	-
Количество дней в году (РЕГД от 05.06.2012 № 25/60, ред.28.03.2017), дней	360
Количество часов в сутки (РЕГД от 05.06.2012 № 25/60, ред.28.03.2017), час	24
Время аренды часов в месяц	64
Аренда в месяц, руб.	
Всего арендной платы в месяц	2 642,17

Арендная плата=(1163руб.в год*81,5 кв.м*1,6*2,1*1,6*0,7)/360 дн./24ч*64ч

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом по договору аренды в месяц составляет 2642 рубля 17 копеек, без учета НДС (Две тысячи шестьсот сорок два рубля 17 копеек).

Арендодатель



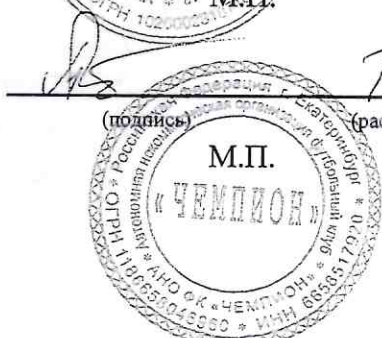
Л. М. Кулева

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Арендатор



Тарасенко А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Почтовый ящик
№ 15 (метропостанция
«Савьинский») 125080

Почтовый ящик
№ 15 (метропостанция
«Савьинский») 125080



Адрес: 125080, м.п. Савьинский